

April 6, 2009

Dear Property Owner,

A Flood Insurance Study revision has recently been completed for Umatilla County, Oregon. This revision was done through a partnership between the Department of Homeland Security's Federal Emergency Management Agency (FEMA) and WEST Consultants, Inc. This revision updates the Flood Insurance Rate Maps (FIRMS) showing the areas that would be inundated by the base flood (100-year flood). A small copy of the map is shown below.

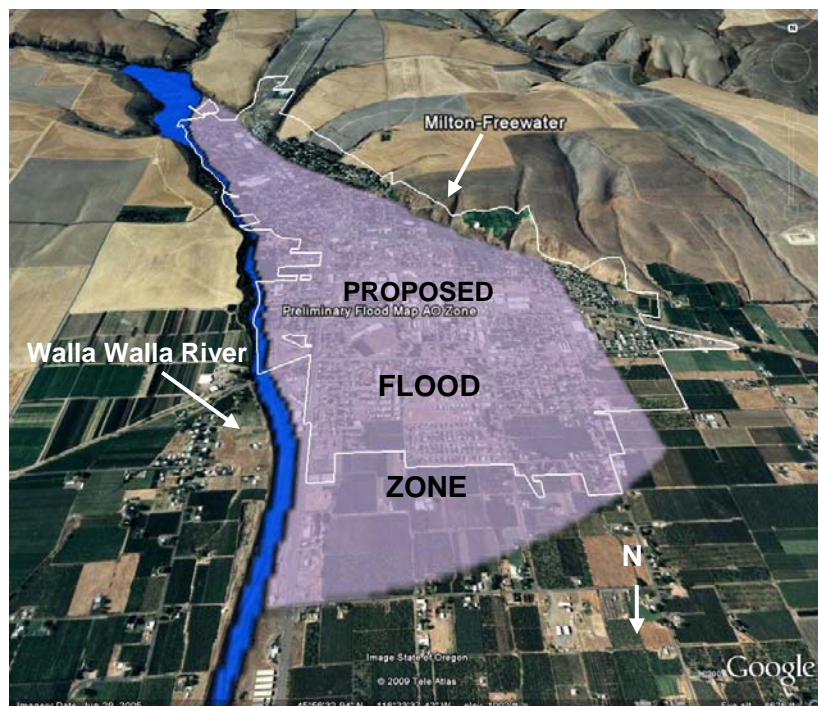
Due to the de-accreditation of the Milton-Freewater Levee, the possibility of shallow flooding is shown on the maps in most of the area encompassing the City and some of outlying areas in Umatilla County. These new maps will be used by federally-regulated lending institutions and insurance agents in determining who must purchase flood insurance and the cost of that insurance, should it be necessary. In addition, the maps will be used by city and county officials for floodplain management and permitting purposes.

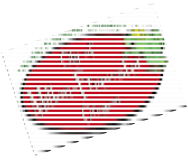
The people most directly affected by the issuance of this study are those owning property and/or living in the identified special flood hazard areas. **Please note that this area encompasses most of the entire City. A meeting has been scheduled for Wednesday, April 15, 2009 from 6:30-8:00 p.m. at the Community Building, 109 N.E. 5th Avenue.** The meeting will provide an opportunity for citizens to become familiar with the results of the flood study and its role as the primary regulatory tool used for floodplain development and flood insurance policies under the National Flood Insurance Program. **This will likely have a significant financial impact on property owners' insurance premiums.** Large format maps will be available for review. Representatives from the Oregon Land Conservation and Development Department, FEMA and WEST Consultants will be present to discuss the study and its effects on local development. If you have questions in the meantime, you may contact our City Planner, Gina Hartzheim, at 541-938-8234 or gina.hartzheim@milton-freewater-or.gov.

I urge you to attend this important meeting.

Sincerely,

Linda Hall
City Manager





6 de Abril del 2009

Estimado Dueño de Propiedad,

Una revisión del Estudio de Seguro de Inundación se ha terminado recientemente en el Condado de Umatilla, Oregon incorporado y no incorporado. Esta revisión fue establecido por medio de un acuerdo entre la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) del Departamento de Seguridad Nacional y Consultantes WEST Incorporación. Esta revisión actualiza los Mapas de Tarifas del Seguro contra Inundaciones (FIRMS) y muestra las áreas que serían inundadas por la inundación que tenga probablemente un por ciento cada año de suceder (inundación de 100 años). Una copia pequeña se muestra abajo.

Debido a la de acreditación del dique de Milton-Freewater, la inundación poco profunda se muestra en los Mapas de Tarifas del Seguro contra Inundaciones en áreas de dirección de la Tierra del dique en Milton-Freewater y el Condado de Umatilla. Estos mapas nuevos lo usarán los instutaciones de préstamos regulados federalmente y agentes de seguro para determinar quien debería comprar seguro de inundación y el costo de ese seguro, si es necesario. Además, los mapas serán usadas por los oficiales de la ciudad y el condado para gerencia de terreno de inundación y propósitos de permisos.

La gente directamente más afectada de este estudio son los que poseen propiedad y/o los que viven en áreas específicas de peligro de inundación. **Por favor de notar que la mayoría de la área incluye mayor parte de la Ciudad. Se ha programado una reunión que se llevará acabo el Miércoles, 15 de Abril, 2009, en el Edificio de la Comunidad, 109 NE 5th Avenida, Milton-Freewater, Oregon de 6:30 p.m. – 8:30 p.m.** La reunión dará la oportunidad para que los residentes se familiarizan con los resultados del estudio de inundacion y su proposito que lleva como la herramienta principal reguladora para el desarrollo de terreno de inundacion y pólizas de seguro de inundación bajo el Programa Nacional de Seguro de Inundación. **Es muy probable que tenga un impacto financiero significativo a los reditos del seguro de la propiedad del dueño.** Habra mapas disponibles de formato grande para poder mirar. Representantes del Departamento de Conservación de Tierras y Desarrollo de Oregon, FEMA, y los Consultantes de WEST Incorporación estarán disponibles para contestar cualquier pregunta que usted tenga sobre el estudio y sus efectos sobre el desarrollo local. Mientras si usted tiene alguna pregunta, puede ponerse en contacto con la Asistente de Planificación, Jennifer Cisneros, 541-938-8235 o puede escribirle a jennifer.cisneros@milton-freewater-or.gov. Ella estará disponible en la reunión para interpretar.

Le urge asistir a esta reunión importante.

Sinceramente,

Linda Hall
Gerente de la Cuidad

